

Husorden for Ejerforeningen Stigagergrunden

Under henvisning til lov om ejerlejligheder anmodes enhver ejerlejlighedsejer om at iagttage god skik og orden i ejendommen og i egen interesse efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af bestyrelsen og bebyggelsens administrator. Medarbejderne er ansat af bestyrelsen til at varetage den daglige drift.

Affald:

Affaldsskakten må kun benyttes til affald, der er forsvarligt indpakket og i en sådan størrelse, at skakten ikke blokeres.

Affald, der ikke kan gå i affaldsskakten, kan anbringes i container i de affaldsrum, der befinder sig under de enkelte affaldsskakte.

Det understreges, at disse rum **ikke er til storskrald**. Storskrald, incl. store papkasser, der ikke er foldet sammen, skal bringes til kommunens containerplads på Ballerupvej. Flasker, glas, aviser og ugeblade kan afleveres i de dertil af kommunen opstillede containere eller på kommunens containerplads.

Affald/storskrald må ej heller henstilles i trappenedgange, der fører ned til parkeringsanlægget (nødudgange der ikke må blokeres).

Altanerne må kun males i de oprindelige farver.

Afskærmning af altaner må alene ske med kraftigt lærred i en lys farve godkendt af bestyrelsen.

Tøjtørring må kun finde sted under altanbrystningen.

Anlægget stilles under beboernes beskyttelse.

Cykling og knallertkørsel på arealerne mellem "husene" er ikke tilladt.

Afbrækning af grene, beskæring af træer eller buske samt blomster er forbudt. Forældre må nøje indprente deres børn, at disse regler overholdes.

Henkastning på bebyggelsens frie arealer af papir, flasker og andre effekter er forbudt. Støjende leg må ikke finde sted efter kl. 20.00.

Bad og toilet:

I toilettet må intet henkastes, som kan tilstoppe afløb. Afløb skal holdes rensede. Fejl ved anlægget skal straks meldes til foreningens vicevært..

Vandhaner, som støjer eller er utætte, skal beboerne straks foranledige repareret for egen regning.

Barnevogne, cykler, legetøj m.v. må ikke henstå på gangfliserne eller i trappeopgange, men henvises til beboernes kælderrum.

Knallerter henstilles i P-arealet.

Elevatorene må ikke overbelastes. Der henstilles til sikker brug i henhold til de forskrevne regler.

Husdyr:

Ved indflytning kan medtages nuværende husdyr (lille ~~husdyr~~/hund/kat).

Langvarig gøen indendørs såvel som udendørs skal undgås. Efterfølgende anskaffelse af tilsvarende husdyr skal godkendes af bestyrelsen.

Alle husdyr skal, når de færdes uden for lejlighederne, føres i snor.

Husorden for Ejerforeningen Stigagergrunden

Fodring af dyr eller fugle er forbudt på ejendommens arealer og altaner.

Eventuel afføring skal straks fjernes af dyrets ejer.

Forurening:

Enhver form for forurening eller beskadigelse af ejendommen er forbudt. Der må ikke i ejendommen anbringes ting, som ved lugt, støj eller lignende er til fare eller gene for ejendommens beboere.

Brug af grill på altanerne er ikke tilladt.

Fodtøj, barnevogne, legetøj og lignende må ikke henstilles på trapperne.

Er en beboer skyld i forurening af trapper, må nødvendig rengøring omgående foretages af vedkommende beboer eller på dennes bekostning.

Leg og boldspil:

Børns leg må ikke finde sted på trapper, i kældergange eller andre steder, hvor det er til gene. Brug af farlige legeredskaber som bøsser, flitsbuer eller lignende er forbudt.

Der må ikke skrives eller tegnes på mure, døre og trappeopgange; ligesom ejendommen og dens inventar heller ikke på anden måde må beskadiges.

Parkering.

Der henvises til vedtægternes §23,4.

Parkeringstilladelse (mærkat) uden tidsbegrænsning udstedes efter ansøgning af Furesø Kommune. Ansøgningsskema samt vilkår for udstedelse af parkeringstilladelse kan rekvireres ved henvendelse til Furesø Kommune, Vej, Park og Forsyning, Stiager 2, 3500 Værløse.

Tlf. direkte: 72 35 53 61. Mail: bme@furesoe.dk

Rygning i pulterrum og trappeopgange er ikke tilladt.

TV, radio, båndoptagere m.v.:

Højt radiospil m.v. er ikke tilladt, såfremt det er til gene for andre.

På tag, facader, altaner og terrasser må der ikke opsættes antenner eller paraboler, jfr. foreningens vedtægter § 18.6.

Skiltning. Der henvises til vedtægternes §18,6.

Tæppebankning og anden forurening må ikke finde sted fra altaner, vinduer eller trapper.

Boremaskiner m.v.:

Boremaskiner, bankende og vibrerende værktøj må benyttes: Hverdage mellem kl. 08.00 og 20.00.

Lørdage mellem kl. 09.00 og 14.00

Søn- og helligdage mellem kl. 09.00 og 12.00

Vinduer og døre:

Beboerne skal anmelde ituslåede ruder til viceværten.

Alle døre, der er forsynet med dørlukker, skal være lukkede og må ikke holdes åbne

Husorden for Ejerforeningen Stigagergrunden

ved anbringelse af sten eller lignende.

Kælderrum skal være aflåsede, selv om rummene ikke benyttes.

Vicevært

Martin Ruberg kan træffes på telefon 41 16 20 33 eller på mail: Rubergs@mail.dk .

Alternativt kan der lægges brev/beskeder m.m. i dertil indrettet postkasse ved beboernes postkasser i nr. 75.

Overtrædelse af Husorden:

Såfremt ejendommens bestyrelse bliver bekendt med overtrædelse af foranstående husorden, vil den pågældende ejerlejlighedsejer/lejer modtage advarsel herom. I gentagelsestilfælde vil ejeren blive påkrævet at fraflytte sin ejerlejlighed/lejelejlighed, evt. ved rettens hjælp, jfr. vedtægternes § 24. For skader på ejendommen eller noget til bygningen hørende, vil den pågældende blive gjort erstatningsansvarlig.

Ovenstående besluttet på generalforsamling den 14. marts 2018